

Synoptische Darstellung zum Nachtrag I zur Bauordnung vom 29. August 2000 / 15. November 2005

Geltende Fassung		Fassung gemäss Nachtrag I	
	Baubewilligungsverfahren		Baubewilligungsverfahren
Baubewilligungs-kommission a) Zusammen- setzung und Wahl	<p>Art. 64</p> <p>¹ Mitglieder der Baubewilligungskommission sind:</p> <p>a) Direktorin bzw. Direktor Bau und Planung mit Vorsitz von Amtes wegen.</p> <p>b) vier ausserhalb der Verwaltung stehende ordentliche Mitglieder sowie zwei Ersatzmitglieder, die vom Stadtrat gewählt werden und über geeignetes Fachwissen verfügen.</p> <p>² In der Baubewilligungskommission sind beide Geschlechter vertreten.</p> <p>³ An den Sitzungen der Baubewilligungskommission nehmen die Leiterin bzw. der Leiter des Hochbauamtes und des Amtes für Baubewilligungen teil. Die Kommission kann weitere Fachleute beiziehen.</p>	Baubewilligungs-kommission a) Zusammen- setzung und Wahl	<p>Art. 64</p> <p>¹ Mitglieder der Baubewilligungskommission sind:</p> <p>a) Direktorin bzw. Direktor Bau und Planung mit Vorsitz von Amtes wegen.</p> <p>b) zwei ausserhalb der Verwaltung stehende ordentliche Mitglieder sowie zwei Ersatzmitglieder, die vom Stadtrat gewählt werden und über geeignetes Fachwissen verfügen.</p> <p>² In der Baubewilligungskommission sind beide Geschlechter vertreten.</p> <p>³ Die Leiterin bzw. der Leiter des Amtes für Baubewilligungen nimmt an den Sitzungen der Baubewilligungskommission teil und stellt Antrag. Die Kommission zieht weitere Dienststellen der Direktion Bau und Planung mit beratender Stimme bei, wenn sich besondere Fachfragen aus deren Zuständigkeitsbereich stellen.</p>
	Neue Bestimmung		Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur (neu)
	Neue Bestimmung	Zusammensetzung	<p>Art. 69 a (neu)</p> <p>¹ Der Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur besteht aus drei Personen, die</p> <p>a) in den Bereichen Städtebau und Architektur aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit besondere Sachkunde und Anerkennung in den Fachkreisen besitzen;</p> <p>b) in ihrer Berufstätigkeit keine Interessenbindungen zur Bautätigkeit in der Stadt oder in der Region St.Gallen haben.</p> <p>² Im Sachverständigenrat sind beide Geschlechter vertreten.</p>
	Neue Bestimmung	Wahl	<p>Art. 69 b (neu)</p> <p>Der Stadtrat wählt die Präsidentin oder den Präsidenten und die Mitglieder des Sachverständigenrats nach Anhören der Fachverbände in den Bereichen Städtebau und Architektur.</p>
	Neue Bestimmung	Aufgaben	<p>Art. 69 c (neu)</p> <p>Der Sachverständigenrat gibt eine Stellungnahme ab auf Anfrage:</p> <p>a) der Direktion Bau und Planung, zu grundsätzlichen Fragen, die sich bei wichtigen öffentlichen oder privaten Bauvorhaben, bei der Ausarbeitung von Überbauungs- und Gestaltungsplänen, bei der Vorbereitung von Wettbewerben oder bei anderen Schlüsselprojekten der Direktion stellen;</p>

		b) der Baubewilligungskommission, zu grundsätzlichen Fragen, die sich im Zusammenhang mit Projekten im Baubewilligungs-verfahren stellen.	
Übergangs- und Schlussbestimmungen		Übergangs- und Schlussbestimmungen	
Ausführende Bestimmungen	Art. 70 ¹ Der Stadtrat erlässt ausführende Bestimmungen über das Baubewilligungsverfahren. ¹ ² Er kann weitere ausführende Vorschriften, insbesondere über die Messweise, erlassen. ¹	Ausführende Bestimmungen	Art. 70 ¹ Der Stadtrat erlässt ausführende Bestimmungen über das Baubewilligungsverfahren und den Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur. ² Er kann weitere ausführende Vorschriften, insbesondere über die Messweise, erlassen. ¹